



Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 21/581/2019 ze dne 22.5.2019 oznamuje

ZÁMĚR

pronájmu kanceláře č.201, o celkové výměře 9,2m², umístěné ve 2.NP administrativní budovy bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 1512/3, k. ú. Košíře v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, za minimální nájemné ve výši 1.500 Kč/m²/rok bez DPH a služeb, za účelem administrativních činností, na dobu neurčitou

Podmínky pronájmu:

- Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.
- V případě, že budoucí nájemce je plátcem DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Doložení **čestného prohlášení** o bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích. Rozhodčí smlouva zakládá samostatnou pravomoc k rozhodování majetkových sporů z nájemní smlouvy tří jmenovitě určených rozhodců, zapsaných v seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR. Případný spor bude rozhodnut jedním z takto jmenovitě určených rozhodců, přičemž smlouva stanovuje i jejich poslušnost. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob podnikajících a právnických osob ve formě veřejné obchodní společnosti, komanditní společnosti, společnosti s ručením omezeným a akciové společnosti.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy. Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.

Pronajímatel v souladu s §7a odst. 3 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů uvádí, že předmětná budova, v níž se nachází prostor sloužící podnikání, je hodnocena klasifikační třídou ukazatele energetické náročnosti „E“.

Žádost na předepsaném formuláři doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje správní firma ISCO spol. s.r.o., Klikatá 1238/90c, Praha 5, Irena Merdová, tel: 605816397, to pouze v termínech:

1. prohlídka – 05.06.2019 od 09:30 do 10:00 hod.

2. prohlídka – 12.06.2019 od 09:30 do 10:00 hod.

Obálky označte „Záměr č. 31/2019 – Klikatá 1238/90c – kancelář č. 201 – neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

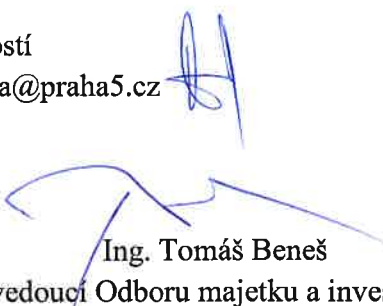
Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od: 30-05-2019 do: 21-06-2019 (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: 31/2019

Informace: Odbor majetku a investic, odd. využití nemovitostí

Hana Červenková, tel: 257 000 253, e-mail: hana.cervenkova@praha5.cz



Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01

Federer's 2.NP - new/stand. M 1:50

