



# DODATEK Č. 1

## K DRAŽEBNÍ VYHLÁŠCE O KONÁNÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ DLE ZÁKONA Č. 26/2000 SB.

V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách v platném znění, tímto níže uvedený dražebník vyhláší Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce o konání dražby dobrovolné ze dne 18.3.2019.

### Místo, datum a čas konání dražby:

Zahájení dražby se stanovuje na den **30.04.2019 v 11:00:00** na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den **30.04.2019 nejdříve v 11:30:00** (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

### Dražebník:

**KOVA Group a.s.**  
IČO 274 11 672, sídlem Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, Smíchov  
Zastoupena Miloslavem Kovaříkem, statutárním ředitelem

### Navrhovatel dražby:

**Vzdělávací institut Praha s.r.o.**  
IČO 278 53 977, sídlem Švédská 107/39, 150 00 Praha 5, Smíchov

## II.

Tímto dodatkem č. 1 se mění Bod 3. Dražební vyhlášky č.j. 0745D000053/18 ze dne 18.3.2019 tak, že pro přehlednost se veškerý text pod nadpisem „Popis předmětu dražby a jeho stavu“ nahrazuje následovně:

Předmětem dražby jsou pozemky par.č. 3367 o celkové výměře 380 m<sup>2</sup>, vedený v katastru nemovitostí jako zahrada a par.č. 3368 o celkové výměře 1241 m<sup>2</sup>, vedený v katastru nemovitostí jako zahrada, ul. Švédská, obec Praha, katastrální území Smíchov, vše zapsané na LV č. 14196. Oba pozemky spolu tvoří jednotný funkční celek. Pozemky se nacházejí na západní a jižní straně od Usedlosti Hřebenka. Jedná se o mírně svažité pozemek do písmene L. V současné době není pozemek napojen na žádné inženýrské sítě. K dispozici jsou inženýrské sítě v ul. Švédská (vodovod, kanalizace, elektrická energie a zemní plyn). **Příjezd na pozemek je předmětem soudního sporu u Obvodního soudu pro Prahu 5 sp.zn. 31 C 270/2017.** Územním plánem jsou pozemky zařazeny do území VV - veřejné vybavení. Na tyto pozemky je vypracována společností Studio Anarchitekt s.r.o. studie na výstavbu domu pro seniory. Ve studii je navržen objekt s obdélníkovým půdorysem, dvěma podzemními podlažními a čtyřmi nadzemními podlažními. Objekt má sedlovou střechu. Zastavěná plocha objektu je 474 m<sup>2</sup>, podlahová plocha je 2 846 m<sup>2</sup>.

Pozemky se nacházejí ve velmi atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí

## III.

Tímto dodatkem č. 1 se mění Bod 3. Dražební vyhlášky č.j. 0745D000053/18 ze dne 18.3.2019 tak, že veškeré odrážky pod nadpisem „Omezení vázností na předmětu dražby s vlivem na jeho cenu“ se nahrazují následovně:

- Probíhající soudní řízení u Obvodního soudu pro Prahu 5, sp. zn. 31 C 270/2017, kdy předmětem je žaloba o zřízení práva cesty s Městskou částí Praha 5, kdy Rada městské části Praha 5 dne 17.4.2019 číslo usnesení RMČ/16/435/2019 mimo jiné neschválila smírné řešení sporu. Vydražitel vstupuje do citovaného soudního řízení namísto vlastníka.

## IV.

Ostatní články Dražební vyhlášky ze dne 18.3.2019 zůstávají beze změny.

V Praze dne 25.4.2019

.....

Dražebník