



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
MUDR. RADEK KLÍMA
STAROSTA



MC05X006F9AA

RNDr. Marie Zadinová

za petiční výbor

SVJ U Pernikářky 1534/3

150 00 Praha 5

ZSTK 9/11

18.03.2011

Vážení petenti,

Městská část Praha 5 obdržela Vaši petici k návrhu stavby „Bytového domu U Pernikářky“, na pozemku č.parc. 3878 v k.ú. Smíchov, v souvislosti s probíhajícím územním řízením o umístění uvedené stavby.

MČ Praha 5, podobně jako Vy, je účastníkem územního řízení a nemůže zasahovat do činnosti státní správy, v tomto případě stavebního úřadu, kterým je Odbor územního rozhodnutí. Může však podávat námítky a připomínky jako účastník územního řízení.

Městská část hájí zájmy svých obyvatel a pravidelně se seznamuje se záměry a návrhy připravovaných staveb, abychom jejich vhodnost posoudili. Připomínky, které jste uplatnili při veřejném ústním jednání v územním řízení, které se konalo dne 11.1.2011, vedly stavební úřad k jeho přerušení a žadatel byl vyzván o doplnění žádosti.

Na základě Vašeho dopisu, obsahující petici a Vaše námítky a připomínky, které jste uplatnili při veřejném ústním jednání o umístění stavby, jsme sjednali schůzku zástupců Městské části, Vás jako účastníků územního řízení stavby, investorů a autorů projektu. Na schůzce, která proběhla 9.2.2011, jsme vyslechli Vaše výhrady, podobně taktéž reakce a vysvětlení žadatele a projektanta.

Po posouzení doplnění k návrhu stavby jsme v rámci přerušení územního řízení v řádném termínu uplatnili níže uvedené připomínky.

Území, do kterého je stavba navrhovaná, je územím zastavitelným. Nemáme obecně námítky k nové výstavbě v území. Navrhovaná stavba by však měla respektovat převažující charakter stávající zástavby v objemu stavby a dodržení výšky hlavní římsy. Z toho důvodu považujeme za nutné uplatnit tyto danosti výrazním ustoupením posledních dvou podlaží nebo snížením stavby o jedno plné podlaží.

Doufáme, že stavební úřad náležitě posoudí námítky a připomínky Vaše i městské části.

MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5

