



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
MUDR. RADEK KLÍMA
STAROSTA



Marie Kordačová
za petiční výbor
Tetínská 287/15
150 00 Praha 5

STA 124/11
STA 259/11

23.3.2011

Vážení petenti,

Městská část Praha 5 obdržela Vaši petici pro zachování obchodu s potravinami Tetínská 19, proti navrhované stavbě Bytového domu Vila Děvín, proti zúžení vozovky.

Sepsání Vaši petice podnítil návrh bytového domu Vila Děvín na místě stávajícího obchodu a probíhající územní řízení o jeho umístění. Dům, který je navrhován na místě stávající prodejny, je umístěn na pozemku, získaného koupí bez břemena ponechání prodejny. Pozemek se nachází podle územního plánu v území čistě obytném, určeného pro bydlení. Objem a výška navrhované stavby odpovídají výškové hladině navazující okolní zástavby a nemusí přesně kopírovat rozměry a výšku sousední stavby, za předpokladu, že jsou dodrženy zákonné předpisy.

Navrhované řešení dopravní situace v místě je výsledkem posouzení dopravních orgánů státní správy, které vydali k řešení souhlasné stanovisko. Úprava šířkových parametrů komunikace vychází z platných předpisů a zajistí zvýšení bezpečnosti. Předpolí navrhované stavby bude náležitě upraveno, bude doplněno chodníkem a zelenou plochou.

Umístování a zabezpečení provozu drobných prodejen a služeb je problémem i jiných lokalit. Této problematice se městská část bude nutně věnovat. Naší snahou je vytipovat vhodná místa a hledat způsob zabezpečení jejich provozu. Existence drobných prodejen se řídí pravidly trhu, která městská část těžko může ovlivnit. V okolí Dívčích hradů se nachází rozvojové plochy severně od ulice Výmolova, kde předpokládáme umístění občanského vybavení. Využití tohoto území upřesní nový územní plán.

Jsem potěšen, že, podle informací ze stavebního úřadu, v rámci územního řízení o umístění stavby Bytového domu Vila Děvín došlo k dohodě mezi Vámi a investorem.

MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5