



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

**BC. MARTIN DAMAŠEK, M. A.**  
RADNÍ

Mgr. Lukáš Budín  
člen ZMČ Praha 5

Praha 11. prosince 2017

Vážený pane magistře,

obrátil jste se na moji maličkost formou interpelace s dotazem, proč Rada MČ Praha 5 dne 8. 11. 2017 zrušila záměr pronájmu nebytového prostoru na adrese Praha 5, Stroupežnického 10.

Předmětný záměr pronájmu nebytového prostoru, který Rada schválila dne 27. 9. 2017, byl tzv. „adresný“, tedy oznamoval záměr Rady pronajmout prostor konkrétnímu subjektu, v tomto případě dosavadnímu nájemci, který požádal o prodloužení nájmu. Do tohoto záměru se přihlásily další dva subjekty. To je nejen možné, ale i pozitivní, neb tato skutečnost ukazuje, že je o nebytový prostor na trhu zájem.

Radě jsem navrhl záměr zrušit především z těchto důvodů:

Za prvé, Rada schválila záměr „adresný“, eo ipso uvádí ve známost svoji vůli pronajmout určitý prostor v záměru jmenované osobě. V případě rozhodnutí o pronájmu jiné osobě (což je zákonně možné, připouštím), není tato nová intence uvedena ve veřejnou známost. Jsem přesvědčen, že i z tohoto důvodu je zvykem, že v takovýchto situacích Rada „adresné“ záměry ruší a vyhláší nové, „otevřené“ záměry.

Za druhé, vzhledem ke specifčnosti nebytového prostoru a lokality (dvůr obytného domu v centru Smíchova) si nemyslím, že by bylo vhodné rozhodnout tak říkajíc „od stolu“, bez důkladného seznámení se s podnikatelskými záměry zájemců a bez jejich zevrubného posouzení, jak z hlediska atraktivity podaných podnikatelských záměrů, tak z hlediska vhodnosti jejich umístění do předmětného prostoru. Věřím, že posouzení atraktivity a vhodnosti podnikatelských záměrů pro tento objekt by se měla zhostit širší komise zastupitelů, v níž bude mít svého zástupce i opozice a která bude mít možnost se s podnikatelskými záměry do hloubky seznámit, vyslechnout si jejich presentaci a zájemcům i položit doplňující otázky.

Za třetí, vyhlášený záměr ukázal, že po předmětném prostoru je poptávka. Tato zkušenost znamená, že by na trhu MČ Praha 5 mohla dosáhnout lepších podmínek pronájmu. Považuji proto za výhodnější pro MČ Praha 5 záměr vypsát znovu jako tzv. „otevřený“, který jasně deklaruje zájem MČ Praha 5 přenechat předmětné prostory do nájmu nájemci, jehož podnikatelský záměr bude pro MČ Praha 5 po posouzení všech hledisek nejpřínosnější.

S pozdravem a přáním pokojných Vánoc