



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5  
ING. PAVEL RICHTER  
STAROSTA



MC05X00K1QKW

OUR/432/2017

V Praze dne 3.12.2017

Vážené petentky, vážení petenti,

obdrželi jsme Vaši petici „Nesouhlas s umístěním staveb v ulici Lučištníků a Kutvirtova a pokračující ignorací potřeb stávajících obyvatel oblasti Divčích Hradů a Kesnerky“. Plně si uvědomujeme, že se tato problematika dotýká obyvatel lokality, jak je zřejmé i z příložených podpisových archů.

Možnosti obce zasahovat do územních řízení jsou dle platné legislativy značně omezené. Samospráva nemá kompetence zasahovat do výhradní kompetence orgánů státní správy a zejména pak cokoli nařizovat Stavebnímu úřadu, který ve své činnosti postupuje zcela samostatně v rámci působnosti stanovené zákonem a v souladu s platnými předpisy. MČ Praha 5 však v rámci svých pravomocí aktivně vstupuje jako účastník do jednotlivých územních řízení a hájí zájmy občanů. Zasahuje do stavební činnosti pouze v rámci svých kompetencí jako účastníka řízení, je oprávněna podávat námítky a odvolání do územních řízení. Snaží se usměrňovat podobu projektů a ovlivňovat projektanty a investory, aby do svých stavebních záměrů umísťovali funkce vybavenosti pro občany, někdy i nad rámec stanovený stavebním zákonem. K výstavbě na pozemcích určených k zástavbě dochází, jak lze předpokládat a MČ Praha 5 ji bedlivě sleduje. Tak budeme postupovat i v případě uvedených stavebních záměrů. MČ Praha 5 bude požadovat na Stavebním úřadě, pokud dojde k realizaci staveb, aby důsledně dohlížel na dodržování platných předpisů v průběhu stavby i následně po dokončení, aby byla stavba využívána v souladu s vydanými rozhodnutími a s územním plánem.

Územní rozhodnutí na stavbu „Viladomy Lučištníků“ bylo vydáno na podzim 2014 v době konání komunálních voleb. Můžeme dnes jen spekulovat, zda bylo načasováno do přechodného období, jakéhosi bezvládní, které povolební změnu na radnici vždy provází. Jisté je, že tehdejší vedení územního rozvoje na městské části tuto výstavbu neřešilo a MČ do územního řízení nedala ani námítky, ani se později proti vydanému UR neodvolala. Stejně tak nedali námítky a neodvolali se žádní občané ani spolky (tehdy sdružení) a ani bezprostřední sousedé mající status účastníka řízení. Dle příslušného zákona a předpisů se pozemky, na kterých se stavba „Viladomy Lučištníků“ umísťovala, nacházejí v území zastavitelném SV-D. V roce 2009, tedy za předminulého vedení, MČ Praha 5 (bohužel) podpořila navýšení míry využití předmětného území z kódu B na D. Umístění stavby pro bydlení s podílem funkce větším než 60 % z celkové kapacity ve všeobecně smíšeném území je výjimečně přípustné. V roce 2014, kdy bylo vydáno UR, posuzoval výjimečnou přípustnost v souladu s platnou legislativou pouze Stavební úřad, aniž by bylo nutné stanovisko MČ. Ve výsledku výjimečná přípustnost byla schválena v rámci územního řízení, a jelikož stavba byla jinak v souladu s funkčním využitím i s kódem míry využití území, v územním řízení byl tak konstatován soulad s ÚP SÚ HMP.

Sídlo: nám. 14. října č.4, 150 22 Praha 5  
Pracoviště: Štefánikova 13.15, 150 22 Praha 5

IČO: 063631  
tel.: +420-257 000 592

e-mail: starosta@praha5.cz  
www.praha5.cz

Současné vedení městské části chápe protest obyvatel lokality proti současné podobě projektu i proti absenci jakékoliv vybavenosti v tak objemné zástavbě. Cílem naší MČ je hájit zájmy obyvatel, MČ se v podobných případech snaží, pokud to podmínky umožní, vstoupit do jednání s investory a dosáhnout oboustranně přijatelné dohody. Na základě nových informací, týkajících se zjištěného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, MČ Praha 5 proto podala žádost na obnovu územního řízení. Dne 06.11.2017 bylo MČ Praha 5 doručeno rozhodnutí, kterým Stavební úřad tento návrh na obnovu územního řízení zamítl. Poslední stav řízení je ten, že proti tomuto rozhodnutí Stavebního úřadu se MČ Praha 5 odvolala, přičemž odvolací řízení stále běží.

Rozhodnutí o umístění druhé vámi zmíněné stavby nazvané „**Sportovně technické zázemí Radlice**“ bylo vydáno v již roce 2009. Pozemky dotčené plánovanou stavbou se nacházely dle platného územního plánu schváleného Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999 a vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. ve funkční ploše SP – sloužící sportu. V této ploše bylo možné umístit služební byty do rozsahu 10 % plochy pozemku. MČ část nemá informaci o tom, že by dodnes bylo zahájeno stavební řízení. MČ bude v každém případě sledovat další vývoj záměru a dohlížet na soulad s územním plánem. Pokud by mělo dojít k realizaci stavby, musí být kolaudována taktéž v souladu s územním plánem. Při záměru jiného využití (např. pro developerskou bytovou výstavbu) by investor musel požádat o změnu územního plánu a změnu územního rozhodnutí.

S úctou



ING. PAVEL RICHTER  
STAROSTA