



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ING. PAVEL RICHTER
STAROSTA



STA 90/17

V Praze dne 19. 7. 2017

Věc: Odpověď na petici proti zastavění plácku v přírodním parku Prokopské a Dalejské údolí

Vážený pane předsedo,

k petici ze dne 19. 6. 2017 Vám sděluji následující:

Na 26. zasedání Rady městské části Praha 5, dne 7. 6. 2017, a následně na 19. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5, konaném 20. 6. 2017, byla odsouhlasena směna parcel 1282/1 a 1282/6 v k. ú. Hlubočepy – takzvaný Pláček – za část pozemku parc. č. 545 v k. ú. Smíchov, části pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy, ve svěřené správě MČ P5, za pozemky v soukromém vlastnictví v Hlubočepích.

V místě východního vstupu do přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí bylo v minulém volebním období developerskou společností JRD připraveno několik projektů bytové výstavby. Projekty byly specifické i tím, že byly situovány do místa, které tvoří jedinou veřejně přístupnou nástupní plochu do dále již sevřeného údolí. Veškerí návštěvníci, kteří sem přicházejí z Hlubočep od MHD nebo od vlaku, procházejí tímto místem a většina z nich využije louku pro zastávku a odpočinek. Navíc staré Hlubočepy nedisponují žádným náměstím, takže pozemky jsou místem setkávání a prostorem pro pořádání různých akcí, jako jsou například „Hlubočepský masopust“ nebo „Zažít město jinak“, které přitahují stovky návštěvníků z celé Prahy.

Samospráva MČ P5 toto vnímala jako palčivý problém, a tak již v roce 2013 bylo rozhodnuto o započítí jednání s firmou JRD o směně pozemků. Tato jednání nebyla dokončena a zároveň byla příslušným stavebním úřadem vydána povolení ke stavbám na obou pozemcích. V tomto volebním období byla jednání obnovena. Záměr zachovat stávající ráz předmětných pozemků z důvodu výše popsaných volnočasových aktivit, kulturního vyžití občanů a ochrany přírodního dědictví tak vzhledem k zákonné povinnosti MČ Praha 5 pečovat o všestranný rozvoj svého území i o potřeby svých občanů splnil znaky veřejného zájmu, a tím pádem i existenci legitimních a objektivních důvodů pro zamýšlenou směnu parcel, jež potvrdilo i stanovisko Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky.

Zároveň je usilováno o změnu územního plánu tak, aby předmětné pozemky, které hodlá městská část nabýt, nebyly nadále vedeny v kategorii funkčního využití OB – čistě obytné území, ale aby byly přeřazeny do kategorie funkčního využití SO3 – částečně urbanizované a rekreační plochy, tedy do kategorie odpovídající jejich současnému charakteru.

S pozdravem

Ing. Pavel Richter
Starosta MČ Praha 5