



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
MUDR. RADEK KLÍMA
STAROSTA



MC05P00G447H



OP 16/16

Vyřizuje
Dita Lampová

Datum
16.02.2016

Vážený petenti,

obdržel jsem v postoupení Vaši petici týkající se záměru stavby „Košířská brána,, na pozemcích č.parc. 1992/10, 1992/25, 1992/26, 1992/27, 1992/28, 1305/1, 1305/2, 1239/1, 1239/4, 2001, 2003, 1992/23, 1992/38, 1992/39, 1992/37, 1992/34 v k.ú. Košíře při ul. Plzeňská. Velmi si vážím Vašeho zájmu a děkuji Vám za tento podnět. Plně si uvědomuji, že se tato problematika dotýká obyvatel lokality, jak je zřejmé i z přiložených podpisových archů.

Pozemky, na kterých je stavba umístována, se nachází v území zastavitelném a umístění administrativní stavby je v souladu s funkčním využitím území. Územní plán zde nestanovuje míru využití území a předpokládá zachování, dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Umístění staveb a míra zastavění pozemku má odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.

Uvědomujeme si, že v současné době se na uvedených pozemcích nachází vzrostlá zeleň, která je vnímána obyvateli této lokality jako park v hustě zastavěné centrální části Prahy 5. Jedná se tedy o velmi citlivé a rozporuplné téma.

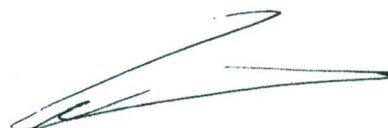
MČ Praha 5 se pravidelně seznamuje se záměry připravovaných staveb týkající se území naší městské části a odborně je posuzuje. MČ Praha 5 projednala záměr stavby v odborných a poradních orgánech městské části. Na základě posouzení záměru a po důkladném zvážení všech hledisek nakonec Rada MČ Praha 5 souhlasila s umístěním stavby.

Avšak z této diskuze vyplynula potřeba vypracovat koncepci řešení celého území. MČ Praha se proto rozhodla vypracovat studii pro oblast vymezenou ulicemi Vrchlická a Plzeňská, která prověří jednotlivé možnosti rozvoje území, stanoví posloupnost rozvoje jednotlivých částí i pozemků, včetně stavebních záměrů a veřejných prostranství. Studie následně bude podkladem ve všech stupních rozhodování v území. V současné době je již vybrán zhotovitel této studie, která by měla být dokončena do konce července tohoto roku. Zároveň se zpracováním této studie pravděpodobně proběhne participační proces, ve kterém by mohli obyvatelé lokality vyjádřit své potřeby a představy o budoucnosti tohoto území.

Dle dostupných informací v současné době probíhá územní řízení stavby. V probíhající územním řízení zkoumá stavební úřad soulad záměru stavby s platnými předpisy hájícími veřejný zájem, které musí respektovat žadatel, stavební úřad, dotčené orgány i ostatní účastníci řízení. V pravomoci MČ Praha 5 zasahovat do průběhu probíhajícího řízení nebo jiným způsobem ovlivňovat činnost státní správy není. Je proto nezbytné vyčkat rozhodnutí stavebního úřadu.

MČ Praha 5 bude na základě Vašeho oznámení bedlivě sledovat průběh územního řízení.

S úctou



MUDr. Radek Klíma
starosta ÚMČ Praha 5